Check Point Threat Extraction secured this document
Get Original

אל: ועדת המכרזים

משרד:	המשרד לביטחון לאומי
יחידה מזמינה:	נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	02.11.2026

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חניוני מבנה בגבעת שאול לטובת חניות קבועות לעובדי המשרד

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חב' מבנה נדל"ן בע"מ (אליה מוזגה כלכלית ירושים בע"מ ח.צ. 520017071	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	520024126	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	36,816 ₪ לחודש כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	מיום תחילת ההתקשרות למשך 12 חודשים	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניוני מבנה נמצאים בחלקו התחתון של בניין כנפי נשרים 7 בירושלים בבניין המאכלס שלוחה של המשרד לבטחון לאומי. נדרשים שירותי חניה לעובדי היחידה שיושבים בכנפי נשרים 7 ברדיוס סביר להליכה (עד 250 מטר) על מנת להימנע מפגיעה בתנאי ההעסקה של העובדים בהחתמת כרטיס בזמן ההגעה לעבודה.
לאחר בחינה ובדיקה של השטח על ידי גוגל מפות לא נמצא חניון שלא עולה על רדיוס של 250 מטר.
הסכם מול חברת הדיור הממשלתי נמצא בשלב משא ומתן, ועד להשלמתו מבוקש לאשר התקשרות עם הספק "מבנה" נדל"ן בע"מ (שהתמזגה עם כלכלית ירושלים בע"מ) כספק יחיד, בעלות של 433,296 ₪ כולל מע"מ לשנה, עבור 51 מקומות חניה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אתי צרפתי לוי	מרכזת בכירה ,מנהלת לוגיסטיקה ונכסים	אסתר צרפתי לוי מרכזת בכירה מנהלת לוגיסטיקה המשרד לביטחון לאומי
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**